



PUBLICAȚIE DE VANZARE BUNURI IMOBILE – REGIUNEA OLTENIA

Consortiul format din CC INSOL S.P.R.L., cu sediul social în Constanța, str. Cîbinului nr. 8, jud. Constanța, CUI RO 27695147, nr. înregistrare UNPIR RFO II-0262, tel/fax 0241.586.601 / 0241.610.270, e-mail: office@ccinsol.ro, **și AGENTIA DE INSOLVENȚĂ S.P.R.L.**, cu sediul social în București, str. B. P. Hasdeu nr. 12, Sector 5, punct de lucru (adresa de corespondență): București, str. Drumea Radulescu nr. 52, etaj 2, Sector 4, CUI RO 25709700, nr. înregistrare UNPIR RFO II-0384, tel. 021.319.45.56, fax 031.421.79.51, e-mail: office@agentiadeinsolventa.ro, **în calitate de lichidator judiciar al debitoarei SOCIETATEA NATIONALA IMBUNATĂȚIRI FUNCİARE S.A. (SNIF SA) – în faliment, în bankruptcy, en faillite**, cu sediul în București, Sos. Oltenitei nr. 35–37, Sector 4, CUI 6506326, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/5020/2000, **desemnat în dosarul de faliment nr. 26428/3/2007 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a Civilă,**

organizează **licitație publică cu strigare**, în data de **02.04.2026, ora 12.00**, la sediul din Constanța, str. Cîbinului nr. 8, jud. Constanța, în vederea vânzării bunurilor imobile proprietatea SNIF SA situate în regiunea Olteniei:

Nr. crt.	Judet	Localitate	Teren/ Constructii	Suprafata	Nr. cad.	C.F.	Valoare - lei -
	DOLJ						
1.		Bechet	Teren + 2 constructii	2.241	30305	30305	275.730
2.		Craiova, N. Romanescu nr. 82	Teren + 16 constructii	15.319	211943	211943	13.088.400
3.		Craiova str. Tirgului nr. 23	Teren + 16 constructii	24.656	22710	214302	21.288.850
4.		Giubega	Teren + 7 constructii	4.954	30358	30358	683.920
5.		Macesu de sus	Teren + 4 constructii	3.331	30299	30299	374.740
6.		Rast	Teren + 5 constructii	9.360	42496	42496	490.550
		TOTAL DOLJ					36.202.190
	GORJ						
1.		Bengesti	Teren + 2 constructii	533	38829	38829	42.350
2.		Capreni	Teren + 3 constructii	1.021 din care: - 696 mp cf. CF 36966 si - 325 mp cf. CF 35714	36966 Si 35714	36966 Si 35714	44.120
3.		Jupanesti	Teren + 1 constructie	614	35702	35702	49.990
		TOTAL GORJ					136.460
	MEHEDINTI						
1.		Balta Verde, Com. Gogosu	Teren + 3 constructii	1.059	50042	50042	160.100
2.		Jiana Mare	Teren + 3 constructii	15.796	50018	50018	1.532.780
3.		Vanju Mare	Teren + 3 constructii	1.461	50099	50099	157.630
4.		Patulele	Teren + 3 constructii	473	50003	50003	84.310
5.		Dr. T. Severin, Bd. Carol I 1A	Teren + 2 constructii	1.827,94	5768	16.553	2.751.580
6.		Dr. T. Severin, Constructorilor 38	Teren + 6 constructii	9.514	5198	50824	2.435.750
7.		Tamna	Teren + 2 constructii	2.870	50011	50011	337.680
		TOTAL MEHEDINTI					7.459.830
	VALCEA						
1.		Troian	Teren + 9 constructii	6.419	35532	35532	3.085.080
		TOTAL VALCEA					3.085.080
		TOTAL GENERAL					46.883.560

Daca la acest termen bunurile nu vor fi adjudecate, licitatia se va relua in aceleasi conditii in data de 03.04.2026, 07.04.2026, 09.04.2026, 16.04.2026, 17.04.2026, 21.04.2026, 23.04.2026.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și/sau juridice care formulează cerere de participare la licitație cu o zi înainte de data licitației, acceptă regulamentul de licitație, achiziționează caietul de sarcini, achită garanția de participare de 10% din prețul de pornire și taxa de participare la licitație.

Caietul de sarcini poate fi obținut contra cost, zilnic, la sediul lichidatorului judiciar din Constanta, str. Cîbinului nr. 8, jud. Constanta sau Bucuresti, str. Drumea Radulescu nr. 52, etaj 2, Sector 4, sau poate fi transmis prin e-mail, după achitarea în prealabil a taxei. Documentatia înscrierii la licitație (inclusiv dovezile de plată a taxei de participare, a garanției și caietului de sarcini) se va depune la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data organizării licitației. Taxa de participare și contravaloarea Caietului de sarcini se depun în contul RO45BRDE140SV96899011400 - CC INSOL deschis la BRD Constanța. Garanția de 10% din prețul de începere a licitației se depune în contul IBAN RO77BREL0002004888580100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, titular: SOCIETATEA NAȚIONALĂ ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare S.A. – ÎN FALIMENT.

Contravaloarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se stabilesc în funcție de valoarea de pornire a bunului imobil, după cum urmează:

- pentru bunurile imobile cu valoare de pornire de până la 50.000 lei inclusiv: 250 lei + TVA – caietul de sarcini și 250 lei + TVA – taxa de participare;
- pentru bunurile imobile cu valoare de pornire cuprinsă între 50.001 lei și 200.000 lei inclusiv: 1.500 lei + TVA – caietul de sarcini și 1.500 lei + TVA – taxa de participare;
- pentru bunurile imobile cu valoare de pornire cuprinsă între 200.001 lei și 400.000 lei inclusiv: 3.000 lei + TVA – caietul de sarcini și 3.000 lei + TVA – taxa de participare;
- pentru bunurile imobile cu valoare de pornire cuprinsă între 400.001 lei și 600.000 lei inclusiv: 6.000 lei + TVA – caietul de sarcini și 5.000 lei + TVA – taxa de participare;
- pentru bunurile imobile cu valoare de pornire mai mare de 600.000 lei: 10.000 lei + TVA – caietul de sarcini și 8.000 lei + TVA – taxa de participare.

Bunurile se vând în starea care se afla și vor fi dobândite libere de sarcini în condițiile art. 53 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței.

Informații suplimentare puteți obține la telefon 0241.586.601/0242.313.477 și 021.319.45.56 sau www.ccinsol.ro, www.agentiadeinsolventa.ro.

Consortiu de lichidatori judicari format din
CC INSOL S.P.R.L. AGENȚIA DE INSOLVENTA S.P.R.L.